

《杉田マンション契約金明細書(102)》

A. 毎月発生する家賃等	
(1)家賃関係(初月分)	
1 家賃	39,000
2 共益費	3,000
5 賃貸保証料	1,000
6 24時間設備サポート	1,100
小計	44,100
(2)水道光熱費	
1 上下水道料金 (定額2,500円/月を家賃と一緒に振替します。)	実費
2 電気料金	実費
3 ガス料金 (オール電化は4,072円お得です。HP参照)	
小計	0
計(1+2)※1	44,100

B. 契約時に発生する費用	
1 敷金(契約終了後に返還)	78,000
2 礼金	39,000
3 仲介手数料	42,900
4 退去時ハウスクリーニング代	45,100
5 退去時電気代	1,098
6 退去時エアコンクリーニング代	17,600
7 室内オゾン除菌	9,350
8 初回賃貸保証料	20,000
9 鍵シリンダー交換	60,720
10 合鍵代	9,900
小計	323,668
合計(A+B)※2	367,768

(※1)翌月分以降は大家様口座(ゆうちょ銀行)へのお振込となります。

(※2)別途マンション保険7,500円/年が加入必須となります。

【お部屋の状況・設備の明細】

<input type="checkbox"/> オートロック	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ	<input checked="" type="checkbox"/> *インプラス複層窓	<input checked="" type="checkbox"/> オール電化	<input type="checkbox"/> 屋内廊下
<input type="checkbox"/> 冷凍冷蔵庫付	<input type="checkbox"/> 全自動洗濯機付	<input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座	<input type="checkbox"/> 仲介手数料無料	<input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台
<input type="checkbox"/> 2階以上	<input checked="" type="checkbox"/> 南向き窓	<input checked="" type="checkbox"/> バスタイレ別	<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ-5分以内	<input type="checkbox"/> 常時ゴミ出し

契約申込へ: <https://forms.gle/w5r2isXJ28WXh5op6>

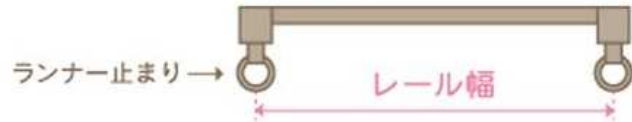
内見予約へ: <https://rem-t.net/nyukyomoshikomi.html/#section-178>

間取図

名称 杉田マンション 102 号室

住所 〒680-0941 鳥取市湖山町北1丁目616

・窓枠 窓①横177cm×縦180cm
窓②横176cm×縦110cm



・カーテン

窓①レール幅 187cm

窓②レール幅 187.5cm

* 理想的な長さはレール幅×1.1倍

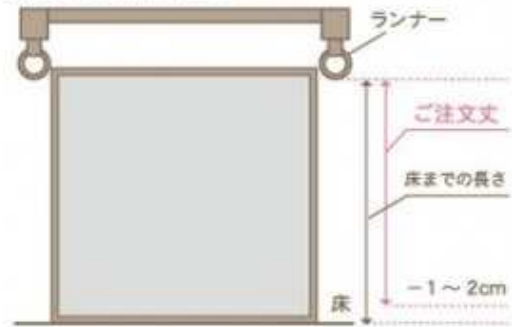
窓①床までの長さ 182cm

窓②床までの長さ 183cm

(カーテンランナーの下から床まで)

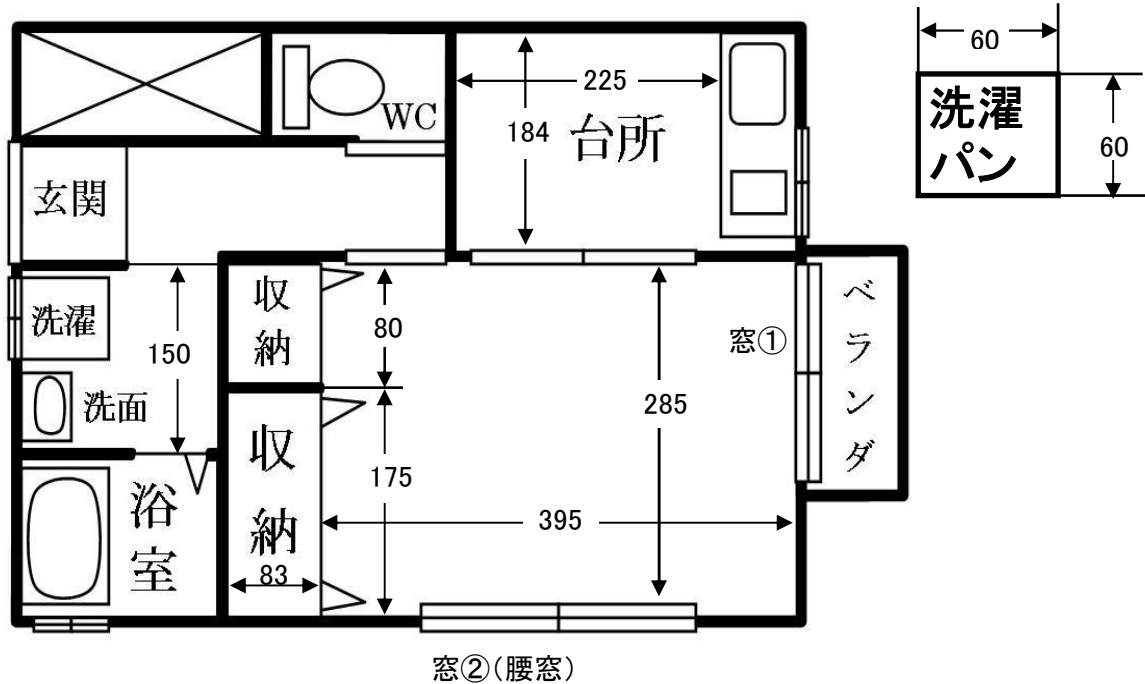
* 理想的な長さは床から-1cm~2cm

【掃きだし窓の場合】



(ランナー下端から床までの長さをお測り下さい)

・間取図



契約申込へ: <https://forms.gle/w5r2isXJ28WXh5op6>

内見予約へ: <https://rem-t.net/nyukyomoshikomi.html/#section-178>